



**МИНИСТР  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13  
Москва, 127006

тел. (495) 249-12-90  
факс (495) 249-12-60  
e-mail: mingkh@mosreg.ru

30.10.2020

12Исх-11093

Главам муниципальных образований  
Московской области

ООО «МособлЕИРЦ»

Главное управление Московской  
области «Государственная жилищная  
инспекция Московской области»

Уважаемые коллеги!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) направляет информацию по вопросу порядка начисления платы за коммунальные услуги в отношении водоснабжения, предоставленные на общедомовые нужды и в жилых помещениях.

До 01.11.2020 для потребителей плата за коммунальные услуги начислялась по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению (далее – нормативы) в жилых помещениях, которые учитывали объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

В целях исключения задвоения платы за коммунальные ресурсы холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме плата за соответствующие услуги, исходя их утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (далее – Распоряжение № 63-РВ) нормативов, не должна была начисляться потребителям.

Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях» (далее – Распоряжение № 386-РВ) утверждены нормативы в жилых помещениях со сроком вступления в действие с 01.11.2020.

Данные нормативы определены в соответствии с требованиями Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, и не учитывают объем коммунальных ресурсов, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме.

На основании изложенного, с 01.11.2020 при определении размера платы за холодное, горячее водоснабжение для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы приборами учета соответствующих энергетических ресурсов, необходимо учитывать нормативы, утвержденные Распоряжением № 386-РВ, Распоряжением № 63-РВ.

Главам муниципальных образований Московской области необходимо довести данную информацию до ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и граждан на подведомственной территории и осуществлять контроль за соблюдением требований действующего законодательства.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Московской области



А.А. Велиховский

И.А. Лебедева  
8(498)602-01-53

Лист согласования к документу № 12Исх-11093 от 30.10.2020. В ответ на № 63-РВ (07.02.2020)

Инициатор согласования: Лебедева И.А. Начальник отдела

Согласование инициировано: 28.10.2020 15:18

Краткое содержание: О порядке начисления платы за коммунальные услуги в отношении водоснабжения, предоставленные на общедомовые нужды и в жилых помещениях

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Соболев С.В. / Белкина С.А.		Согласовано 29.10.2020 09:18	-
2	Романов О.В.		ЭП Согласовано 29.10.2020 17:27	-
3	Черепанов С.С.		ЭП Согласовано 29.10.2020 20:07	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Велиховский А.А.		ЭП Подписано 30.10.2020 10:02	-