



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Южная ул., д. 4, Одинцово, 143002
тел./факс: +7 (495) 150-15-33
e-mail: teploset@odtn.ru
ОГРН 1085032325542
ИНН/КПП 5032199740/503201001

Исполнительному директору
ООО «Новая Трехгорка»
Климову Р.В.

14.06.2022 № 77/99/22-1339

На № _____ от _____

Уважаемый Роман Владимирович!

Между АО «Одинцовская теплосеть» и ООО «Новая Трехгорка» заключен договор теплоснабжения 005/081/20-ТС от 20.06.2020 (далее-Договор).

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации («Закон о прямых договорах при предоставлении коммунальных услуг»), а так же на основании ч.2 ст.157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

По состоянию на 10 июня 2022 г. ООО «Новая Трехгорка» имеет перед АО «Одинцовская Теплосеть» задолженность в размере 69 409 897,43 (Шестьдесят девять миллионов четыреста девять тысяч восемьсот девяносто семь рублей 43 копейки), подтвержденная решением Арбитражного суда Московской области от 24 августа 2021 года, по делу № А41-45616/21 в размере 52 262 137,23 рублей.

Две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору в размере 19 881 970,46 р., рассчитаны в соответствии с законодательством РФ.

Ввиду того, что указанный в настоящем уведомлении размер образовавшейся задолженности составляет более двух среднемесячных величин обязательств по оплате по Договору, АО «Одинцовская теплосеть» уведомляет Вас о расторжении договора теплоснабжения №005/081/20-ТС с 01 августа 2022 года в части коммунальных услуг теплоснабжения.

Для заключения договоров на поставку ресурсов для содержания общего имущества прошу предоставить следующую информацию:


- Общую площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования
- Норматив на подогрев, Гкал
- Норматив на ХВС, м3/чел в месяц
- Норматив на ГВС, м3/чел в месяц
- Этажность МКД
- Количество проживающих

Также для корректного перехода на прямые договора необходимо предоставить транспортный файл (в формате Excel, а также подписанный уполномоченным лицом), содержащий сведения о наличии ИПУ (показания на 01.08.2022, номер прибора учёта, дата установки и дата следующей поверки прибора учёта). Транспортный файл необходимо предоставить на электронную почту (filippovana@odtn.ru, tuginovasa@odtn.ru) в срок до 08.08.2022.

Приложение:

- расчет среднемесячной величины

Начальник управления по сбыту



А.В. Манахова

Расчет среднемесячной величины обязательств
по Договору №005/081/20-ТС от 20.06.2020

№ п/п	Период	Начислено (с НДС) (руб.)
1	Январь 2021	17 143 930,66
2	Февраль 2021	25 027 839,12
3	Март 2021	16 669 361,99
4	Апрель 2021	11 441 936,12
5	Май 2021	6 709 967,16
6	Июнь 2021	1 892 794,10
7	Июль 2021	1 707 180,17
8	Август 2021	1 257 620,64
9	Сентябрь 2021	4 207 383,64
10	Октябрь 2021	9 516 948,13
11	Ноябрь 2021	11 858 430,50
12	Декабрь 2021	11 858 430,50
	Итого:	119 291 822,73

Р (обяз) = 119 291 822,73
12

9 940 985,23 * 2 = 19 881 970,46

Handwritten signature