

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ВНИИССОК п, Березовая ул, дом 4 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	
в т.ч субсидии не учтенные в начислениях и оплатах за содержание дома	руб.	
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
в т.ч субсидии не учтенные в начислениях и оплатах за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
в т.ч субсидии не учтенные в начислениях и оплатах за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>289 626,03</b>			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,05
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,04
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,01
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,07
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,47
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>828 161,28</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	6,01
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	2,59
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,12

Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,53
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,22
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,00
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,19
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,29
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>433 174,57</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,16
Аварийно-ремонтные работы		По мере выявления	кв. м	0,26
Замена напольного покрытия(630)			кв. м	0,07
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,00
Покраска кабины лифта(630)			кв. м	0,24
Ремонт межпанельных швов		По мере выявления	кв. м	2,00
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,05
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>168 274,71</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,05
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	0,01
Ликвидация воздушных пробок			кв. м	0,01
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,15
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,20
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,63
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>149 453,65</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	0,94
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) (1)		Ежемесячно	кв. м	0,03
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>727 278,08</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,59
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Замена напольного покрытия(400)			кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,24
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,10
Покраска кабины лифта(400)			кв. м	0,19
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,20
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,33
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>198 730,98</b>			
Текущий ремонт		По мере выявления		1,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 444,44</b>			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,03
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>312 206,34</b>			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,22
Мытьё ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)			кв. м	0,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	0,26



Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,12
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,19
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,04
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,18
Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,08
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,05
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,02
Сдвигание свежеснегавпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,12
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,04
Уборка газонов от листьев (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,35
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>370 064,38</b>			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	2,16
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,27
<b>Итого</b>	<b>3 481 414,46</b>			

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	