

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Немчиновка с, Советский пр-кт, дом 108 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 380,27
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	438 312,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	2 806 952,74
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 714 387,36
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 894,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 391,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	724 686,79			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,00
Аренда имущества ГПХ			кв. м	0,99
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,78
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,36
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	383 487,73			
Влажная протирка перил			кв. м	0,01

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	1,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,61
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,48
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,20
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,05
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,10
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,02
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	59 888,78			
Вывоз строительного и крупногабаритного мусора			кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 368 616,48			
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,35
Проведение хим. исследования на элементный состав отложений в трубопроводе		По мере необходимости	кв. м	0,62
Ремонт кровли			кв. м	21,72
Ремонт подъездов			кв. м	0,40
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,07
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,10
Чистка снега		По мере необходимости	кв. м	2,20
Чистка снега, наледи		По мере необходимости	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	871 312,24			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	3,62
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	3,10
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,02
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Вызов специалиста без выполнения работ			кв. м	0,06
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	2,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Ремонт трансформатора			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	553 517,03			
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,22
Содержание, ТО, ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	5,96
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 925,67			
Проверка каналов на наличие тяги			кв. м	0,00
Прочистка вентканалов и проверка наличия тяги		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 777,78			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 478,16			
Очистка плос кровли от снега		По мере выявления		106,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	466,90			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	224 121,78			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,13
Мытье ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)			кв. м	0,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	0,41
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,15
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,06

Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,19
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,10
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,07
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,18
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,08
Уборка газонов от листьев (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,22
Прочая работа (услуга)	1 299 521,89			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	13,92
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	3,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-18 755,91

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	819,30
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 016,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	34,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 549,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		175,81
Начислено потребителям		5 843,88
Оплачено потребителями		5 430,58
Задолженность потребителей		941,08
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		175,81
Начислено потребителям		5 843,88
Оплачено потребителями		5 430,57
Задолженность потребителей		941,08
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		

Общий объём потребления	47 328,71
Начислено потребителям	222 918,24
Оплачено потребителями	208 911,82
Задолженность потребителей	36 051,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	10,54
Начислено потребителям	22 033,56
Оплачено потребителями	20 547,93
Задолженность потребителей	3 581,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	