

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Немчиновка с, Советский пр-кт, дом 75 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 7 561,09 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 36 846,72 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 30 261,95 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 14 145,86 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 14 055,37 | | | |
| Аренда имущества | | Ежегодно | кв. м | 0,00 |
| Аренда имущества ГПХ | | | кв. м | 0,99 |
| Аренда каналов связи(Интернет) | | Ежегодно | кв. м | 0,05 |
| Получение выписок | | | кв. м | 0,00 |
| Программное обеспечение ИТС | | Ежегодно | кв. м | 0,08 |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение) | | Ежегодно | кв. м | 0,02 |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,31 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,08 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 3,60 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 0,27 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 102,65 | | | |
| Выборочная уборка лестничных клеток (1) | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,00 |

| | | | | |
|---|------------------|-------------------------|-------|------|
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | 20 401,18 | | | |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | По мере необходимости | кв. м | 0,11 |
| Чистка снега | | По мере необходимости | кв. м | 7,72 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 11 117,40 | | | |
| Аварийно-ремонтные работы | | По мере необходимости | кв. м | 0,21 |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | | Один раз в год | кв. м | 1,54 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 2,38 |
| Испытание средств защиты | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Локализация аварий | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,13 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 833,33 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,32 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 7 509,36 | | | |
| Очистка урн от мусора (1) | | Ежедневно | кв. м | 2,67 |
| Промывка урн вручную (1) | | | кв. м | 0,21 |
| Прочая работа (услуга) | 15 355,82 | | | |
| Материалы | | По мере необходимости | кв. м | 5,30 |
| Материалы жилфонд | | По мере необходимости | кв. м | 0,60 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 472,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 6 275,03 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| <i>Холодное водоснабжение</i> | | |
|-------------------------------|--|--|

| | |
|--|----------|
| Вид коммунальной услуги | |
| Единица измерения | куб.м |
| Общий объём потребления | 211,58 |
| Начислено потребителям | 7 032,96 |
| Оплачено потребителями | 5 175,52 |
| Задолженность потребителей | 3 273,03 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Твёрдые коммунальные отходы | |
| Единица измерения | куб.м |
| Вид коммунальной услуги | |
| Общий объём потребления | |
| Начислено потребителям | |
| Оплачено потребителями | 54,41 |
| Задолженность потребителей | 3 002,00 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |