

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Новоивановское рп, Агрехимиков ул, дом 19 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	41 661,13
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 501 693,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	10 520 929,71
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 551 091,37
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	106 480,68
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	100 671,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 530 542,14

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2 005 895,18</b>			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,06
Аренда имущества ГПХ			кв. м	1,26
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,18
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,71
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,08
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	2,09
Услуги по охране объекта			кв. м	0,18
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,00
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,84

<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 406 991,07</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,18
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,31
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	1,92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,01
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,63
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,12
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,02
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,19
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,24
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>440 120,16</b>			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	1,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,11
Покраска кабины лифта(630)			кв. м	0,16
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,01
Текущий ремонт кровли		По мере необходимости	кв. м	0,00
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>1 058 249,58</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,15
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,54
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	0,02

Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	2,13
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Ремонт трансформатора			кв. м	0,48
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>3 504,00</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>1 141 975,90</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,50
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,25
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,88
Покраска кабины лифта(400)			кв. м	0,07
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,76
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,27
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>519 258,64</b>			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,01
Мытьё ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,00
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)			кв. м	0,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	0,20
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,07
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,61
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,00
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,21
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,11
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,04
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,06
Сдвигание свежевыпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,18
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,00
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,01
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>461 197,41</b>			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	0,92

Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60
-------------------	--	--------------------------	-------	------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	162 378,36
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 974 051,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	198 678,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 998 144,63

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

<b>Горячее водоснабжение</b>		
Единица измерения		куб.м
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		14 708,81
Начислено потребителям		588 352,51
Оплачено потребителями		571 488,64
Задолженность потребителей		88 802,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		25 696,88
Начислено потребителям		1 027 875,37
Оплачено потребителями		995 599,97
Задолженность потребителей		164 416,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Электроснабжение</b>		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		1 024 988,24
Начислено потребителям		5 013 165,51
Оплачено потребителями		4 906 353,52
Задолженность потребителей		741 970,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Отопление</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления		2 473,06
Начислено потребителям		6 439 948,74
Оплачено потребителями		6 583 381,59
Задолженность потребителей		1 110 314,50
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	куб.м
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	40 402,86
Начислено потребителям	1 709 040,84
Оплачено потребителями	1 670 171,34
Задолженность потребителей	274 880,93
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	953,68
Начислено потребителям	2 483 430,51
Оплачено потребителями	2 414 275,17
Задолженность потребителей	375 200,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Твёрдые коммунальные отходы</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	0,18
Начислено потребителям	203,88
Оплачено потребителями	132 546,36
Задолженность потребителей	43 880,32
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	41
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	366 670,68