

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Новоивановское рп, Агрехимиков ул, дом 2 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 175,70
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 183 176,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	7 380 992,98
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 165 689,62
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	927 254,40
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 945,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 394 249,28

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 799 347,33</b>			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	0,06
Аренда имущества ГПХ			кв. м	1,26
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,07
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,18
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	0,77
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,17
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	5,60
Услуги по охране объекта			кв. м	0,18
Услуги по проведению медицинского осмотра сотрудников			кв. м	0,00
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,89

<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>811 438,11</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,27
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	1,65
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,23
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,35
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,24
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,10
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,09
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,05
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,15
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>784 385,35</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере выявления	кв. м	0,13
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 20см		По мере необходимости	кв. м	0,07
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 30см			кв. м	0,24
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	2,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,68
Ремонт ремонт клапана мусоропровода		По мере необходимости	кв. м	0,08
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,30
Уборка приямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>1 537 425,36</b>			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,15
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,50

Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,24
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	0,01
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	5,80
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Ремонт трансформатора			кв. м	0,48
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>231 094,90</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	1,14
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) (1)		Ежемесячно	кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>968 499,90</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,69
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,07
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,20
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,23
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,45
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,37
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>75 000,00</b>			
Техническое обслуживание газового оборудования		Один раз в год	кв. м	0,39
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>61 125,40</b>			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,09
Дератизация >1000 кв м			кв. м	0,23
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>702 733,26</b>			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,05
Мытьё ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	1,01

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,38
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,30
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,12
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,47
Подметание территории I класса от свежеснег выпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,26
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,18
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,04
Сдвигание свежеснег выпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,45
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,15
Уборка газонов от листьев (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,09
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>266 770,86</b>			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	0,78
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 334,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	687 579,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 056,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 908,21

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

<b>Горячее водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		290,28
Начислено потребителям		11 611,11
Оплачено потребителями		19 314,17
Задолженность потребителей		16 178,97
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		278,04
Начислено потребителям		11 121,49
Оплачено потребителями		26 307,64
Задолженность потребителей		25 809,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		

Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Газоснабжение</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	122,42
Начислено потребителям	847,12
Оплачено потребителями	6 071,20
Задолженность потребителей	1 778,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Электроснабжение</b>	
Единица измерения	кВт*ч
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	86 588,37
Начислено потребителям	582 739,73
Оплачено потребителями	568 952,85
Задолженность потребителей	104 343,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Отопление</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	62 482,67
Задолженность потребителей	177 642,81
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	куб.м
Вид коммунальной услуги	
Общий объем потребления	565,74
Начислено потребителям	23 930,92
Оплачено потребителями	48 803,95
Задолженность потребителей	43 404,67
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объем потребления	19,23
Начислено потребителям	50 083,65
Оплачено потребителями	75 242,40
Задолженность потребителей	55 641,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Твёрдые коммунальные отходы</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	38 857,79
Задолженность потребителей	78 052,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	43
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	605 748,35