

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Одинцово г, Чистяковой ул, дом 76 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	58 358,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 364 778,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	4 919 876,85
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 706 921,59
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	245 505,24
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	15 185,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 534 559,83

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 748 475,01</b>			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	2,59
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,08
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,09
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	2,35
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,12
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,52
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,69
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>785 118,02</b>			
Влажная протирка перил			кв. м	0,01

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	1,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,73
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,60
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,21
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,07
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,15
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>1 056 297,94</b>			
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,23
Покраска дверей кабины лифта			кв. м	2,69
Покраска кабины лифта(630)			кв. м	0,44
Работы по алмазному сверлению прямков			кв. м	0,13
Ремонт межпанельных швов		По мере выявления	кв. м	2,69
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,05
Уборка прямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,04
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>611 370,77</b>			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,74
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,23
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	0,55
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,35

Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	0,04
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	1,03
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,09
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>1 752,00</b>			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	0,01
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>1 408 999,89</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,81
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,08
Замена напольного покрытия кабины лифта		По мере выявления	кв. м	0,06
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,34
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,08
Покраска кабины лифта(400)			кв. м	0,35
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,16
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,63
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>4 886,23</b>			
Прочистка вентканалов и проверка наличия тяги		По мере необходимости	кв. м	0,03
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>25 410,48</b>			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,15
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>536 898,90</b>			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,08
Мытьё ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами (1)			кв. м	0,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	0,67
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,25
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,35
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,05

Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание территории I класса от свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,17
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,12
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,05
Сдвигание свежеснегавпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,29
Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,06
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,13
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>345 761,72</b>			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	1,49
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	164 916,03
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 494 117,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	126 645,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 010 298,40

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

<b>Горячее водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		10 486,16
Начислено потребителям		419 446,35
Оплачено потребителями		382 256,48
Задолженность потребителей		194 207,53
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		16 706,65
Начислено потребителям		668 265,87
Оплачено потребителями		612 996,94
Задолженность потребителей		282 233,28
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
<b>Электроснабжение</b>		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		99 499,48

Начислено потребителям	502 472,37
Оплачено потребителями	475 236,37
Задолженность потребителей	222 234,85
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Отопление</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	Гкал
Общий объём потребления	1 874,92
Начислено потребителям	4 986 425,97
Оплачено потребителями	4 666 422,94
Задолженность потребителей	2 350 949,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Водоотведение</b>	
Единица измерения	куб.м
Вид коммунальной услуги	
Общий объём потребления	27 190,19
Начислено потребителям	1 150 144,95
Оплачено потребителями	1 047 309,34
Задолженность потребителей	501 322,87
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	
Общий объём потребления	628,37
Начислено потребителям	1 671 167,43
Оплачено потребителями	1 528 823,24
Задолженность потребителей	793 624,21
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Твёрдые коммунальные отходы</b>	
Вид коммунальной услуги	
Единица измерения	куб.м
Общий объём потребления	0,02
Начислено потребителям	18,01
Оплачено потребителями	130 443,71
Задолженность потребителей	539 081,19
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	25
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	593 971,82