

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Одинцово г, Чистяковой ул, дом 78 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	49 941,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 100 577,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	5 010 475,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 922 175,90
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	194 353,44
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	32 116,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 171 052,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 840 827,68			
Аренда имущества		Ежегодно	кв. м	2,59
Аренда каналов связи(Интернет)		Ежегодно	кв. м	0,08
Аренда каналов связи(Стационар)			кв. м	0,09
Подготовка и переподготовка кадров		Ежегодно	кв. м	0,05
Получение выписок			кв. м	0,00
Программное обеспечение ИТС		Ежегодно	кв. м	0,08
Программное обеспечение ИТС (Сопровождение)		Ежегодно	кв. м	0,02
Содержание диспетчерской		Ежемесячно	кв. м	2,35
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,15
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,52
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	2,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	759 331,01			
Влажная протирка перил			кв. м	0,01

Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в неделю	кв. м	2,09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Ежедневно	кв. м	1,28
Выборочная уборка лестничных клеток (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,01
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,69
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (1)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,16
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,01
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,15
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 858 079,04			
Возведение стены			кв. м	1,53
Гидроизоляция балконов		По мере выявления	кв. м	5,11
Проверка узлов учета ком.услуг МетроСервис		По мере необходимости	кв. м	0,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,12
Работы по алмазному сверлению прямков			кв. м	0,13
Ремонт межпанельных швов			кв. м	0,30
Стяжка пола			кв. м	0,51
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,03
Уборка прямков и отмосток (1)		По мере необходимости	кв. м	0,03
Укладка плитки			кв. м	3,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	963 804,05			
Аварийно-ремонтные работы		По мере необходимости	кв. м	0,14
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,63
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,71
Испытание средств защиты		По мере необходимости	кв. м	0,00
Локализация аварий		Два и более раз в месяц	кв. м	0,23
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		По мере выявления	кв. м	0,55

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,43
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		По мере необходимости	кв. м	2,69
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	0,26
Протирка номерных фонарей и указателей (1)		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	1 839,60			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) (1)		Ежедневно	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 536 836,39			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,91
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,09
Замена напольного покрытия кабины лифта		По мере выявления	кв. м	0,11
Освидетельствование лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,45
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,33
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,65
Страхование лифтов			кв. м	0,00
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,71
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	795 249,90			
Выкашивание газонов (1)		По мере необходимости	кв. м	0,06
Мытьё ступеней и площадок (лето)		Два и более раз в месяц	кв. м	0,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (1)			кв. м	1,55
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (1)		По мере необходимости	кв. м	0,59
Очистка урн от мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,13
Подметание ступеней и площадок (1)		Ежедневно	кв. м	0,09
Подметание территории I класса (1)		Ежедневно	кв. м	0,71
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (1)		По мере необходимости	кв. м	0,39
Посыпка территории (1)		По мере необходимости	кв. м	0,28
Промывка урн вручную (1)			кв. м	0,02
Сдвигание свежевыпавшего снега (1)		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,68

Сметание снега со ступеней и площадок (1)		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,12
Уборка газонов от случайного мусора (1)		Ежедневно	кв. м	0,09
Прочая работа (услуга)	543 238,36			
Материалы		По мере необходимости	кв. м	2,66
Материалы жилфонд		По мере необходимости	кв. м	0,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	228 036,18
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 942 879,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	309 587,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 362 596,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		12 039,90
Начислено потребителям		481 596,09
Оплачено потребителями		456 500,75
Задолженность потребителей		125 267,87
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Холодное водоснабжение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления		19 923,32
Начислено потребителям		796 932,62
Оплачено потребителями		779 911,51
Задолженность потребителей		172 465,60
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Электроснабжение		
Единица измерения		кВт*ч
Вид коммунальной услуги		
Общий объем потребления		663 940,71
Начислено потребителям		3 564 043,07
Оплачено потребителями		3 489 455,21
Задолженность потребителей		631 176,19
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Отопление		
Вид коммунальной услуги		

Единица измерения		Гкал
Общий объём потребления		1 622,25
Начислено потребителям		4 314 440,23
Оплачено потребителями		4 132 839,95
Задолженность потребителей		1 118 841,95
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Водоотведение		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объём потребления		31 785,08
Начислено потребителям		1 344 508,84
Оплачено потребителями		1 296 448,50
Задолженность потребителей		316 943,73
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		
Общий объём потребления		724,34
Начислено потребителям		1 926 414,68
Оплачено потребителями		1 839 993,92
Задолженность потребителей		488 977,16
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Твёрдые коммунальные отходы		
Вид коммунальной услуги		
Единица измерения		куб.м
Общий объём потребления		
Начислено потребителям		
Оплачено потребителями		94 619,92
Задолженность потребителей		199 336,36
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	41
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	637 343,80