**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Белорусская, д. 2**

В платежных документах за август 2024 года, произведен перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.09.2023 по 31.12.2023г.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулами 18, 3(7) пункта 42(1) и 43 Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф (2604,04 руб.), действующий в конкретном периоде.

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф (2604,04 руб.)»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (29 580,60 м2) \* Площадь помещения, м2 \* Тариф (2604,04 руб.)

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за период с 01.09.2023 по 31.12.2023 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2023 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00 руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Сентябрь 2023 г.** | **Октябрь 2023 г.** | **Ноябрь 2023 г.** | **Декабрь 2023 г.** |
| Расход по ИПУ | 0 | 63,923 | 65,165 | 74,977 |
| Площадь по ИПУ | 0 | 11 764,20 | 11 764,20 | 11 486,90 |
| Среднее (коэффициент) = *расход ИПУ/Sм2 по ИПУ* | 0 | 0,005 | 0,006 | 0,007 |
| Расход ОДН = *расход по ОДПУ – (расход по ИПУ + средний индивидуальный расход)* | 0 | 60,408 | 324,192 | 905,259 |
| Расход по ИПУ + средний индивидуальный расход | 0 | 63,928 | 65,171 | 74,984 |
| Расход по ОДПУ | 0 | 223,031 | 489,974 | 1 100,609 |