**Уважаемые собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, ул. Сосновая, д. 10**

В платежных документах за октябрь 2024 года, будет отражен перерасчет платы за услугу «Отопление» по фактическому потреблению за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Перерасчет был выполнен по фактическому расходу общедомового прибора учета с учетом индивидуальных приборов учета, а также произведен в соответствии с формулами 18, 3(7) пункта 42(1) и 43 Приложения 2 Правил, утвержденных Постановлением Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Ниже в таблице отражены исходные данные, используемые для произведения перерасчета.

Для проверки суммы произведенного перерасчета, необходимо следовать инструкции:

1. Стоимость отопления по ИПУ = Расход по ИПУ за период (помесячно) \* Тариф (2604,04 руб.), действующий в конкретном периоде.

В случае неисправности индивидуального прибора учета и при отсутствии текущих показаний, начисления индивидуального потребления производятся исходя из среднего индивидуального расхода на 1 кв. м. по помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета и имеющими расход в текущем периоде, а именно «среднее (коэффициент) \* S (площадь) помещения \* тариф (2604,04 руб.)»

1. Стоимость отопления (разницы объема между ОДПУ и ИПУ ТЭ) распределяется по следующему алгоритму:

(Объём по ОДПУ ТЭ – Объем по ИПУ ТЭ и среднему значению) / Общую площадь жилых и нежилых помещений (12 483,10 м2) \* Площадь помещения, м2 \* Тариф (2604,04 руб.)

1. Итоговая величина перерасчета = (Пункт 1 + Пункт 2) – Сумма начислений ЕИРЦ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год, отраженных в платежных документах
2. Для снижения финансовой нагрузки на жителей квартир корректировка платы за отопление на основе показаний общедомовых приборов учёта за 2023 год в случае доначисления разделена на суммы, не превышающие 1 500,00 руб. в месяц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период** | **Январь 2023 г.** | **Февраль**  **2023 г.** | **Март**  **2023 г.** | **Апрель**  **2023 г.** | **Май**  **2023 г.** | **Июнь 2023 г.** | **Июль**  **2023 г.** | **Август 2023 г.** | **Сентябрь 2023 г.** | **Октябрь 2023 г.** | **Ноябрь 2023 г.** | **Декабрь 2023 г.** |
| Расход по ИПУ | 29,7205 | 28,71 | 29,22533 | 29,22533 | 29,35883 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17,42881 | 23,14073 | 23,34573 |
| Площадь по ИПУ | 2306,4 | 2306,4 | 2372,7 | 2372,7 | 2261,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2417,4 | 2795,1 | 2795,1 |
| Среднее (коэффициент) = *расход ИПУ/Sм2 по ИПУ* | 0,012886 | 0,012448 | 0,012317 | 0,012317 | 0,012981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00721 | 0,008279 | 0,008352 |
| Расход ОДН = *расход по ОДПУ – (расход по ИПУ + средний индивидуальный расход)* | 42,376 | 165,905 | 144,512 | 27,085 | -50,196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33,636 | 116,290 | 377,904 |
| Расход по ИПУ + средний индивидуальный расход | 29,73339 | 28,72245 | 29,23765 | 29,23765 | 29,37181 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17,43602 | 23,14901 | 23,35408 |
| Расход по ОДПУ | 201,4611 | 319,6089 | 296,6492 | 179,2225 | 111,6509 | 0 | 0 | 0 | 0 | 121,4687 | 219,6379 | 482,1678 |